

# Circ. 175/2023 Immobili da costruire: il mancato rilascio della Fideiussione non può essere eccepito a fine lavori

---

17 Marzo 2023

La Corte di Cassazione, con Ordinanza n. 3817 del 9 febbraio 2023, ha precisato che l'azione tesa a far valere la nullità del contratto preliminare di un immobile "da costruire" per mancata consegna della fideiussione, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs.122/2005, non può essere accolta se proposta successivamente all'ultimazione dell'immobile e alla presentazione della richiesta per l'agibilità.

Rileva la Corte, infatti, che trattandosi di una nullità di protezione posta a tutela della parte acquirente, una volta che l'interesse protetto dalla norma non sia più esposto ad alcun pregiudizio, né si abbia ragione di temere

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)