Circ. 175/2023 Immobili da costruire: il mancato rilascio della Fideiussione non può essere eccepito a fine lavori

17 Marzo 2023

La Corte di Cassazione, con Ordinanza n. 3817 del 9 febbraio 2023, ha precisato che l'azione tesa a far valere la nullità del contratto preliminare di un immobile "da costruire" per mancata consegna della fideiussione, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs.122/2005, non può essere accolta se proposta successivamente all'ultimazione dell'immobile e alla presentazione della richiesta per l'agibilità.

Rileva la Corte, infatti, che trattandosi di una nullità di protezione posta a tutela della parte acquirente, una volta che l'interesse protetto dalla norma non sia più esposto ad alcun pregiudizio, né si abbia ragione di temern

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance