

# Circ. 618/23 IMU – Scadenza della seconda rata per il 2023

---

15 Dicembre 2023

Quest'anno scade il 18 dicembre - il 16 cade di sabato - il termine per il pagamento della rata di saldo dell'IMU per il 2023, ad eccezione dei fabbricati "beni merce" delle imprese edili non locati, che sono esenti dall'imposta.

Per gli altri immobili delle imprese edili (aree, fabbricati in corso di costruzione/ristrutturazione, fabbricati strumentali, immobili patrimonio) l'IMU si applica con l'aliquota di base, fissata all'8,6 per mille, con facoltà dei Comuni di azzeramento o innalzamento fino al 10,6 per mille.

Per l'esenzione dall'IMU per il 2023 per i "beni merce" delle imprese ed

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)