

Circ. 639/23 Indennità di esproprio - Imposta sostitutiva - Risposta n. 476/2023

22 Dicembre 2023

In caso di espropriazione parziale di un'area, sull'indennità versata dall'Ente pubblico al proprietario del terreno è dovuta l'imposta sostitutiva del 20%, che si applica a tutte le sue componenti, inclusa quella riferita al "deprezzamento dell'area residua", che non viene espropriata.

Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate nella Risposta n.476/2023 del 15 dicembre 2023, ad un'istanza d'interpello di un contribuente che ha ricevuto l'indennità di espropriazione parziale per pubblica utilità di un'area di sua proprietà, su cui verrà costruito un tratto autostradale.

La disciplina rel

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)