Circ. 103/24 No all’Imu per i fabbricati fatiscenti. Tutte le precisazioni del Mef

16 Febbraio 2024

No all’IMU sugli edifici collabenti, accatastati nella categoria F2: l’imposta non è dovuta né come fabbricato, perché questi immobili sono iscritti in catasto senza rendita, né come area edificabile, visto che restano comunque individuabili come “fabbricati”.

Così si è espresso il Dipartimento delle Finanze del MEF, nella Risoluzione 16 novembre 2023, n. 4, in risposta ad un’istanza d’interpello volta a chiarire se sia corretto che un Comune richieda l’applicazione dell’IMU sui fabbricati collabenti, accatastati nella categoria catastale F/2, considerandoli come un’area edificabile.

Sull

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance