

# Circ. 452/24 Non soggetta a IVA cessione di terreni del comune che non ha carattere “commerciale”

---

2 Agosto 2024

**Non è applicabile l'imposta sul valore aggiunto alla cessione da parte di un Comune, nei confronti di un concessionario, di terreni edificabili, qualora l'ente pubblico non abbia operato nell'esercizio di un'attività commerciale.**

È quanto affermato dall'Agenzia delle Entrate con la Risposta n. 163 del 30 luglio 2024, fornita a fronte dell'istanza di interpello presentata da un Comune e volta a ottenere chiarimenti in merito al corretto trattamento, ai fini IVA, della cessione di propri terreni edificabili a favore di un concessionario.

Cessione che, nel caso prospettato,

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)