

# Circ. 658/24 L'acquisto di parti della casa prefabbricata sconta l'IVA al 22%

---

20 Dicembre 2024

La cessione di parti e componenti di una casa prefabbricata sconta l'aliquota Iva ordinaria nella misura del 22%.

In tali ipotesi, difatti, l'operazione non si configura come una cessione di abitazione, per la quale si può fruire dell'aliquota agevolata al 4% o 10%.

È quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la risposta a interpello n. 246 del 5 dicembre 2024.

Nel caso di specie, la società istante - soggetto stabilito in uno Stato dell'Unione europea, operante nel settore delle case prefabbricate, e aderente al regime One Stop Shop (OSS) - chiede quale sia il corretto trat

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)