

Circ. 093/25 Agenzia delle Entrate – Risposta n. 10/2025 – variazione catastale “senza opere” non rileva ai fini del calcolo del quinquennio per la plusvalenza

7 Febbraio 2025

La vendita di un immobile avvenuta a più di 5 anni dal suo acquisto, ma a meno di 5 anni dalla variazione catastale per cambio di destinazione, non genera una plusvalenza imponibile.

il principio affermato dall’Agenzia delle Entrate nella risposta n. 10 del 24 gennaio 2025, fornita a un contribuente che intende stipulare un contratto di vendita dopo più di 5 anni dalla data in cui egli ha acquistato l’immobile ma a meno di 5 anni dalla data del cambio di destinazione d’uso. Si tratta, in particolare, di un magazzino diventato civile abitazione, a seguito di un cambio di destinazione d’uso senza opere. La questione che vien

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)