

# Circ. 171/25 PRIMA CASA – possibile l'accesso al beneficio in caso di donazione con clausola di premorienza

---

14 Marzo 2025

La donazione con clausola di premorienza dell'abitazione acquistata con il beneficio "prima casa" non preclude la possibilità di fruire della stessa agevolazione sull'acquisto di un nuovo immobile da adibire a dimora abituale.

È il principio affermato dall'Agenzia delle Entrate nella risposta n. 27 del 12 febbraio 2025 fornita a un contribuente che avendo deciso di donare la sua attuale abitazione, inserendo nell'atto di donazione una clausola di premorienza, intende acquistare un nuovo immobile con la stessa agevolazione.

La peculiarità del caso è l'inserimento nell'atto di donazione del

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)