Circ. 267/25 No esenzione IMU per i fabbricati ristrutturati per la vendita e per immobili merce temporaneamente locati

30 Aprile 2025

Con due Ordinanze, entrambe depositate lo scorso 21 aprile, la Corte di Cassazione interviene sul tema dell'esenzione IMU dei fabbricati costruiti per la vendita e non locati (cd "fabbricati merce" delle imprese edili), esprimendo orientamenti decisamente restrittivi, che limitano la portata applicativa della norma di favore.

Per i fabbricati ristrutturati per la successiva cessione, poi, quanto affermato dalla Cassazione si pone in netto contrasto con l'interpretazione positiva fornita nel 2013 dal Dipartimento delle Finanze, in risposta ad una specifica sollecitazione all'epoca avanzata ufficialmente dall'ANCE.

<p sty

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance