Circ. 291/25 Agevolazione “prima casa” – il nuovo termine di due anni per la rivendita dell’immobile opera retroattivamente – Risposta n. 127/2025

16 Maggio 2025

Il nuovo e più esteso termine di due anni per procedere alla rivendita della “prima casa”, mantenendo le agevolazioni fiscali ai fini dell’imposta di Registro e dell’IVA sul nuovo acquisto, opera in maniera retroattiva.

Esso, dunque, trova applicazione non solo per gli atti di ri-acquisto stipulati a partire dal 1° gennaio 2025 – data di entrata in vigore del nuovo termine – ma anche per i precedenti, purché al 31 dicembre 2024 non sia scaduto il previgente termine di un anno.

È questo il chiarimento fornito con la <span style="text-decoration: underline;

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance