

Circ. 332/25 Plusvalenza da cessione di immobili post Superbonus esclusa nelle ipotesi di rivendita - Risposta n. 137/2025

6 Giugno 2025

La rivendita di un immobile acquistato fruendo del Super Sisma bonus acquisti non genera la nuova fattispecie di plusvalenza immobiliare imponibile di cui all'articolo 67, comma 1, lettera b-bis), del Tuir.

È questo il chiarimento fornito con la Risposta n. 137 del 20 maggio 2025, con cui l'Agenzia delle Entrate si è espressa in materia dopo l'entrata in vigore della modifica normativa, confermando quanto sostenuto dall'ANCE in relazione all'esclusione dalla nuova ipotesi di plusvalenza in caso di successiva cessione di immobili acquistati con il Super-Sismabonus acquisti.

<p style="text-align: justify;

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)