

# Circ. 374/25 Bonus edili 2025: i chiarimenti dell'Agencia delle Entrate nella C.M. 8/E/2025

---

27 Giugno 2025

Sismabonus acquisti e Bonus per l'acquisto di abitazioni in fabbricati ristrutturati per intero e venduti da imprese di costruzione: sì alle detrazioni con l'aliquota maggiorata del 50% per il 2025 se l'unità acquistata viene destinata ad abitazione principale entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi del primo anno di fruizione del beneficio fiscale. Detrazione al 50% anche per l'acquisto di box pertinenziali, se si rispetta lo stesso termine per adibire ad abitazione principale l'immobile di cui il box è pertinenza.

Ammessa, inoltre, l'aliquota maggiorata del 50% anche in caso di lavori condominiali

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)