

# [Circ. 460/25 Agevolazione “prima casa”: il nuovo termine di due anni per la rivendita dell’immobile vale anche per il credito d’imposta per il riacquisto – Risposta n. 197/2025](#)

---

8 Agosto 2025

**Il nuovo e più esteso termine di due anni per procedere alla rivendita della “prima casa”, mantenendo l’agevolazione fiscale, si applica anche ai fini del credito d’imposta per il riacquisto.**

È questo il principio affermato con la **Risposta n. 197 del 30 luglio 2025**, con cui l’Agenzia delle Entrate si è espressa in materia dopo l’entrata in vigore della modifica normativa che ha esteso il termine (prima) annuale.

Si ricorda, difatti, che l’art. 1, comma 116, della legge di bilancio 2025 (L. n. 207/2024) ha ampliato da uno a d

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)