

# Circ. 499/25 Soggetto acquirente - OK al Sismabonus-lavori e al Bonus Fabbricati ristrutturati

---

18 Settembre 2025

L'acquirente di un'abitazione demolita e ricostruita in chiave antisismica può subentrare nel Sismabonus spettante all'impresa cedente per i lavori da questa eseguiti sull'immobile e fruire, relativamente al medesimo immobile, anche del Bonus edilizia spettante per l'acquisto di abitazioni in edifici interamente ristrutturati.

Lo chiarisce l'Agenzia delle Entrate nella **Risposta n.242 del 15 settembre 2025**, riconoscendo, così, la compatibilità in capo allo stesso soggetto/acquirente, fra il Sismabonus per i lavori di sicurezza statica, che gli viene trasferito

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)