Circ. 505/25 Credito d’imposta per il riacquisto della prima casa: nuovi chiarimenti delle Entrate – Risposta n. 238/2025

26 Settembre 2025

Il credito d’imposta per il riacquisto della prima casa spetta anche quando, al momento del nuovo acquisto, il contribuente non ha ancora alienato la “precedente” prima casa, a condizione che proceda alla vendita entro due anni.

Ferma la spettanza del credito, laddove l’acquisto avvenga in regime di comunione, la quantificazione deve avvenire per quote.

Questi, in sintesi, i chiarimenti forniti con la Risposta n. 238 del 10 settembre 2025, con cui l’Agenzia delle Entrate torna sul tema del credito d’imposta spettante per il riacquisto della prima casa.

Da una parte, l’interpello fornisce una conferma: il nuo

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance