

Circ. 590/25 Agevolazione prima casa, Cassazione: lavori da ultimare in 3 anni per non perdere il beneficio fiscale

21 Novembre 2025

La Corte di Cassazione ha fatto chiarezza sul tema delle agevolazioni “prima casa” per gli immobili acquistati quando sono ancora in costruzione o in fase di definizione. Con l'**ordinanza n. 25790 del 22 settembre 2025**, la Corte ha stabilito che il contribuente decade dal beneficio fiscale se, entro tre anni dalla registrazione dell'atto, i lavori non risultano ultimati.

Nel caso oggetto di contenzioso, l'Agenzia delle Entrate aveva contestato la decadenza dall'agevolazione perché il contribuente non aveva completato i lavori entro il termine previsto di tre anni dalla data dell'atto di acquisto.

<p styl

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)