

Circ. 647/25 Case prefabbricate – la cessione è in esenzione IVA (tranne quando il cedente è un’impresa costruttrice)

19 Dicembre 2025

La cessione di case prefabbricate modulari “chiavi in mano” costituisce una cessione di beni immobili. Con la conseguenza che la vendita rientra nel regime di esenzione IVA, salvo i casi in cui il cedente sia un’impresa costruttrice.

È quanto chiarito dall’Agenzia delle Entrate con la risposta a interpello n. 304 del 5 dicembre 2025.

Nel caso di specie, la società istante – soggetto stabilito in uno Stato dell’Unione europea, operante nel settore delle case prefabbricate, e aderente al regime One Stop Shop (OSS) – chiede quale sia il corretto trattamento IVA da applicare alla cessione di

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)