

Circ. 033/26 Vendita infraquinquennale della “prima casa”: per salvare l’agevolazione non basta la stipula del preliminare – Risposta n. 314/2025

16 Gennaio 2026

In caso di vendita infraquinquennale della “prima casa”, occorre procedere entro un anno all’acquisto di una nuova abitazione per non decadere dall’agevolazione fiscale.

A tal fine, non è sufficiente la stipula di un contratto preliminare ma occorre piuttosto il perfezionamento dell’atto definitivo di compravendita.

È questo il chiarimento fornito con la **Risposta n. 314 del 17 dicembre 2025**, con cui l’Agenzia delle Entrate fornisce un ulteriore chiarimento in tema di agevolazione c.d. prima casa.

<p styl

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)