

Circ. 113/26 Distanze tra costruzioni e muri di contenimento

20 Febbraio 2026

La qualificazione giuridica di un muro realizzato sul confine tra fondi assume un rilievo decisivo ai fini del rispetto delle distanze legali, soprattutto quando la struttura non svolge una mera funzione di delimitazione, ma è chiamata a sostenere un terrapieno.

La distinzione tra muro di cinta e muro di contenimento incide direttamente sulla legittimità dell'opera, come chiarito dalla recente sentenza n. 27443/2025 della Corte di Cassazione.

In linea generale, il muro di cinta non è qualificato come costruzione ai fini delle distanze e può essere realizzato anche sul confine; viceversa,

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)