

Circ. 114/26 Immobili condonati – piena equiparazione agli immobili legittimati da Titolo Edilizio

20 Febbraio 2026

Una recente pronuncia del TAR Emilia-Romagna chiarisce un passaggio di grande rilievo, ovvero gli immobili oggetto di condono edilizio sono oggi pienamente equiparabili a quelli legittimati da titolo abilitativo preventivo o da sanatoria ordinaria.

La sentenza n. 19 del 9 gennaio 2026 prende atto del mutato quadro normativo e supera un precedente orientamento giurisprudenziale che non poteva tener conto delle recenti modifiche legislative.

L'equiparazione trova oggi fondamento in due interventi normativi chiave: l'introduzione del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001 e la modif

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)