

Circ. 342/26 Recupero dei sottotetti – la Cassazione apre alla deroga sulle distanze

5 Giugno 2026

Il recupero dei sottotetti a fini abitativi può essere realizzato anche in deroga alle distanze minime tra edifici e dai confini, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e, in particolare, dalla disciplina regionale applicabile. È questo il principio che emerge dalla **sentenza della Cassazione civile n. 12556 del 20 maggio 2026** che valorizza l'evoluzione normativa introdotta prima dal Decreto Semplificazioni e poi dal Decreto Salva Casa.

Il caso riguardava il recupero abitativo di un sottotetto in Lombardia, realizzato mediante parziale demolizione e ricostruzione della copertura, con

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)