

Circ. 380/26 Demolizione e ricostruzione: è ristrutturazione edilizia anche con modifiche radicali

26 Giugno 2026

Quello che differenzia la ristrutturazione edilizia dalla nuova costruzione è la preesistenza, nella prima tipologia di intervento, di un fabbricato, mentre la nuova costruzione si concretizza in una trasformazione del territorio implicante un consumo di suolo del tutto nuovo. È quanto sostenuto dal Consiglio di Stato, nella sentenza n. 4155 del 22 maggio 2026.

Richiamando un proprio precedente orientamento (Cons. Stato, sez. IV, 4 febbraio 2020, n. 907; 12 maggio 2022, n. 3750), i giudici ritengono che *“la ristrutturazione edilizia ricomprende anche interventi che conducono a modifiche radicali dell’ed*

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)