

Circ. 383/26 Gravi difetti dell'edificio – l'appalto a terzi non esclude la responsabilità del venditore

26 Giugno 2026

La Corte di Cassazione, con l'ordinanza n. 16894/2026, è tornata sul tema della **responsabilità per gravi difetti dell'edificio ai sensi dell'art. 1669 del Codice civile**.

Il caso riguardava un edificio nel quale erano stati denunciati gravi difetti costruttivi. Gli acquirenti avevano agito nei confronti della società venditrice, mentre quest'ultima aveva sostenuto di non poter essere chiamata a rispondere in quanto non costruttrice diretta dell'immobile, essendo l'opera stata realizzata da un'altra società affidataria dei lavori in appalto. Sia il Tribunale sia la Corte d'Appello avevano respinto la domanda,

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)