

Circ. 408/26 Plusvalenza da cessione post Superbonus: salvi gli immobili adibiti ad abitazione principale dei familiari del cedente

3 Luglio 2026

La cessione di un immobile oggetto di interventi edilizi agevolati con il c.d. Superbonus, di cui all'art. 119 del DL n. 34/2020, non genera la nuova fattispecie di plusvalenza immobiliare imponibile di cui all'articolo 67, comma 1, lettera b-bis), del Tuir se il bene è stato adibito ad abitazione principale dei familiari del cedente per la maggior parte del decennio antecedente la cessione.

È questo il chiarimento fornito con la **Risposta n. 124 del 18 giugno 2026**, con cui l'Agenzia delle Entrate si è espressa in materia dopo l'entrata in vigore

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)