

Circ. 430/26 Demolizione e ricostruzione – il TAR Lombardia torna sul tema della ristrutturazione edilizia

17 Luglio 2026

Con la sentenza 1° luglio 2026, n. 3495, il TAR Lombardia, Milano, sez. II, è tornato sul tema della qualificazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, soffermandosi in particolare sul confine tra ristrutturazione edilizia e nuova costruzione e sulla necessità di ricorrere alla pianificazione attuativa.

Secondo i giudici si è in presenza di ristrutturazione edilizia anche quando non vi sia una piena continuità materiale tra il nuovo edificio e quello preesistente, purché siano rispettati alcuni requisiti essenziali: unicità dell'immobile interessato dall'intervento, contestualità tra demolizione e ricostruzione

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)