

Circ. 478/26 Piscina pertinenziale – per le opere eseguite senza SCIA non è automatica la demolizione

7 Agosto 2026

Il Consiglio di Stato, con la sentenza della Sezione II, 17 luglio 2026, n. 5872, si è pronunciato sul regime sanzionatorio applicabile alle opere funzionali a una piscina pertinenziale realizzate in assenza o in difformità dalla necessaria Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).

Secondo i giudici, quando tali opere sono prive di un'autonoma possibilità di utilizzazione e risultano esclusivamente destinate a migliorare la fruizione dell'immobile residenziale, non trova applicazione la demolizione prevista dall'art. 31 del d.P.R. n. 380/2001 per gli interventi eseguiti senza permesso di costruire.

<p style="t

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)