

Circ. 485/26 Immobili categoria F, le indicazioni del Notariato sul trattamento fiscale

7 Agosto 2026

Le compravendite di immobili censiti nelle categorie catastali F continuano a presentare diversi profili interpretativi sul piano fiscale. A fare il punto è lo **Studio n. 36-2026 del Consiglio nazionale del Notariato**, pubblicato il 17 luglio, che analizza il trattamento ai fini IVA e dell'imposta di registro delle cessioni di fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione, unità collabenti, lastrici solari e aree urbane, offrendo un quadro operativo delle diverse fattispecie.

Lo Studio conferma, innanzitutto, che la cessione dei **fabbricati in corso di costruzione (categoria F3)** e di quelli **in corso di definizione (categoria F4)**

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)