

Circ. 512/26 Cessione di abitazione e pertinenze, plusvalenza calcolata per ogni singolo immobile

11 Settembre 2026

La cessione di un'abitazione e delle relative pertinenze, acquistate in momenti diversi, può far emergere una plusvalenza imponibile anche per la sola pertinenza comprata da meno di cinque anni rispetto alla data della cessione dell'intero complesso.

Il termine dei cinque anni tra la data di acquisto e quella di cessione va, infatti, riferito a ogni singola unità che costituisce il compendio immobiliare, anche se la vendita avviene con un unico atto. Questo termine decorre sempre dalla data di acquisto, anche in caso di ristrutturazione dell'immobile.

L'eventuale preliminare prima del rog

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)