



SuperBonus 110%  
Un'occasione irripetibile



**MAKING AN  
IMPACT THAT  
MATTERS**  
*since 1845*



A partire dal **1° luglio 2020, fino al 31 dicembre 2021** ai cittadini viene concessa la possibilità di riqualificare l'immobile riducendo gli oneri fino al **"costo zero"** sfruttando i nuovissimi incentivi fiscali e il meccanismo dello sconto in fattura.

Il DL Rilancio ha previsto degli incentivi **fino al 110%** della spesa che consentiranno senza alcun costo di rendere più efficiente e più sicura l'abitazione ed al contempo di aumentarne il valore commerciale.

Aumenta il valore del tuo immobile sfruttando il contributo statale pari al **110%** della spesa per **Ecobonus e Sismabonus**



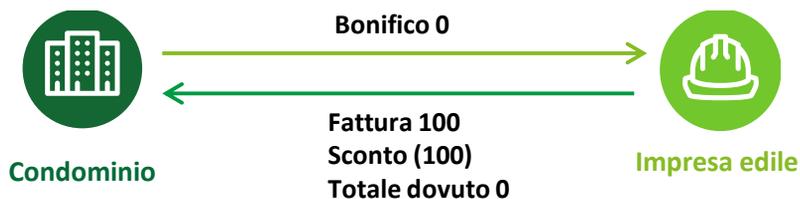
# Come funziona?

Si ipotizza che il Provvedimento emanando preveda la possibilità di cessione al mese successivo a ciascun SAL durante i tre anni passati

grazie a centinaia di operazioni seguite, **Deloitte ha identificato e applicato con successo altre soluzioni per tutti i possibili diversi scenari.**

## Esempio Ecobonus 110%: cessione del credito a SAL

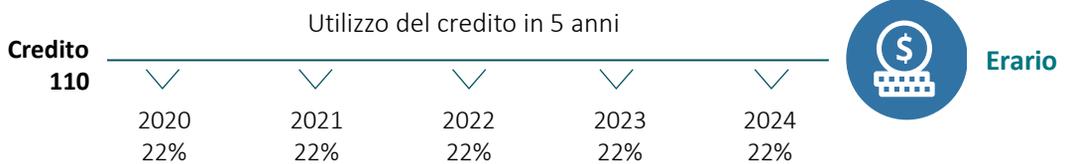
Settembre 2020  
emissione 1° SAL



L'impresa matura un credito di 110 che può vendere al **oggetto cessionario**:

- Banche e intermediari finanziari
- Gruppi energetici
- Qualsiasi soggetto terzo

Ottobre 2020



Ai fini dello sconto in fattura si rendono necessari:

- Il **visto di conformità fiscale** attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.
- L'asseverazione dei tecnici attestante il rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa e la congruità della spesa.

# Quali interventi possono beneficiare del credito d'imposta 110% ?



## Ecobonus 110%

Interventi di efficientamento energetico che assicurino il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio.

Beneficiano dell'aliquota 110% se eseguiti congiuntamente ad un intervento che assicuri il miglioramento di 2 classi energetiche dell'edificio:

- Serramenti e infissi
- Schermature solari
- Caldaie a biomassa
- Caldaie a condensazione
- Pompe di calore
- Scaldacqua a PDC
- Collettori solari
- Generatori ibridi
- Building automation
- Microcogeneratori
- Fotovoltaico
- Sistemi di accumulo
- Colonnine di ricarica elettrica

## SISMABONUS 110%

Interventi di adeguamento sismico degli edifici



Beneficiano dell'aliquota 110% se eseguiti congiuntamente ad un intervento di miglioramento della classe sismica:

- Fotovoltaico
- Sistemi di accumulo



# Massimizzare l'efficacia dell'intervento

Intervento	Detrazione	Sconto in fattura
Building Automation	65%-110%	Si
Caldaie a biomassa	50%-110%	Si
Caldaie a condensazione	50%-110%	Si
Caldaie a cond. + termovalvole	65%-110%	Si
Coibentazione superfici opache	65%-110%	Si
Collettori solari	65%-110%	Si
Microcogeneratori	65%-110%	Si
Pompe di calore	65%-110%	Si
Schermature solari	50%-110%	Si
Serramenti	50%-110%	Si
Sistemi ibridi	65%-110%	Si
Fotovoltaico	50%-110%	Si
Sistemi di accumulo	50%-110%	Si
Colonnine di ricarica	50%-110%	Si

Il SuperBonus fiscale 110% include una serie di altre spese che aumenteranno ulteriormente il valore dell'immobile e incrementeranno i vantaggi dell'efficientamento energetico o antisismico.

## Cogliere i benefici della norma rappresenta anche un'azione socialmente utile

### Vantaggi

- Riduzione impatto ambientale.
- Decarbonizzazione.
- Generazione diffusa di Energia da fonti rinnovabili.
- Minori costi per energia, maggiore disponibilità per altre spese.
- Aiuto concreto a far ripartire l'economia italiana dopo l'impatto Covid-19.
- Il Piano Energetico nazionale è basato sui crediti fiscali.

Risparmi di energia finale previsti per le detrazioni fiscali (Mtep)



# Cosa fare?

## Quali sono rischi e le soluzioni?

Attenzione un errore può compromettere il credito d'imposta: l'art. 121 del DL Rilancio prevede che l'Agenzia delle Entrate procede alla verifica documentale della sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione. Qualora sia accertata la mancata integrazione, anche parziale, dei requisiti, l'Agenzia delle entrate provvede al recupero dell'importo maggiorato degli interessi e delle sanzioni.

Per ottenere lo sconto in fattura il DL Rilancio prevede obbligatoriamente il **visto fiscale di conformità** apposto da professionista. **Le spese del visto di conformità rientrano tra quelle detraibili al 110%.**

Affidarsi fin dall'inizio a **sogetti esperti e affidabili** è dunque **a costo zero** e rappresenta un elemento fondamentale per **mettere in sicurezza il Superbonus 110%**.

### I nostri servizi

Ai fini della **cessione del credito** o dello **sconto in fattura**, le norme prevedono il **rilascio di un visto di conformità** che richiede la conoscenza delle caratteristiche dell'appalto al fine di confermare che la documentazione sia conforme alle procedure e agli indici di efficientamento energetico e antisismico raggiunti. In base ai numerosi chiarimenti forniti dall'Agenzia delle entrate.

**Tali procedure sono molto complesse trattandosi di una fattispecie a formazione progressiva.**

Deloitte, monitora tutte le fasi di sviluppo dell'appalto dall'offerta iniziale, al fine lavori, con assistenza, verifica, acquisizione e conservazione di tutta la documentazione attestante il rispetto delle numerose procedure (attestazioni dei tecnici su indici qualitativi e congruità dei costi).

Il team dedicato Deloitte opera sin dal 2017 in materia di **Ecobonus e Simabonus**: grazie alle centinaia di operazioni seguite, ha sviluppato un know-how che pochi possono vantare.

Capitalizza il lavoro svolto da Deloitte negli ultimi 3 anni, beneficiando del know-how acquisito e delle procedure esistenti.



# Contatti

Per maggiori informazioni potete scrivere a: [ecosisma110@deloitte.it](mailto:ecosisma110@deloitte.it)

**Antonio Piciocchi**

Senior Partner | Tax

Deloitte Ecobonus Leader

**Fabrizio Saveri**

Director | Tax

**Alessandro Arcuri**

Manager | Tax



Per saperne di più, visita il nostro sito  
nella pagina dedicata:  
[www.deloitte.com/ecosismabonus110](http://www.deloitte.com/ecosismabonus110)  
Email: [ecosisma110@deloitte.it](mailto:ecosisma110@deloitte.it)

# Deloitte.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

©2020 - STS Deloitte Società tra Professionisti S.r.l.